

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2026
u objednatele vedené pod číslem SML/0240/2026/OMI

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1 Smluvní strany

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel. +420 281 012 971 [REDACTED]
e-mail: lubos.kubina@praha21.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

INSTAM SERVIS s.r.o.

Sídlo: Kutnohorská 31, 280 02 Kolín I
Zastoupená: Vratislav Mlika
IČO: 28964608
DIČ: CZ28964608
ID datové schránky: pm5ys6n
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Spisová značka: C 156353 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoby: [REDACTED]
email: instam-instam@seznam.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně též „smluvní strany“.

2 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo evidované u objednatele pod č. SML/0240/2026/OMI, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je plnění v rámci veřejné zakázky „Optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL“.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že v průběhu realizace díla byly zjištěny další skutečnosti ovlivňující jeho řádné dokončení. V souvislosti s instalací nových plynových kotlů vznikla potřeba dodatečné úpravy spalinové cesty, která je nezbytná pro splnění příslušných technických požadavků a získání výchozí revizní zprávy. Dále je nutné doplnit neutralizační box pro neutralizaci kondenzátu před jeho vypouštěním do kanalizace. Potřeba uvedených úprav vyplynula až v průběhu realizace díla v návaznosti na instalaci nových kotlů a ověření skutečných technických podmínek navazujících zařízení. Rozsah a cena těchto prací jsou specifikovány ve změnovém listu č. 2, který byl zkontrolován a schválen technickým dozorem stavebníka (TDS).

3 Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla sjednaného Smlouvou, spočívající v provedení víceprací specifikovaných ve změnovém listu č. 2, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást tohoto dodatku. Změna rozsahu díla vychází ze skutečností popsanych v čl. 2 odst. 2 tohoto dodatku.
2. Cena víceprací podle odst. 1 tohoto článku činí 48.168,- Kč bez DPH.
3. V návaznosti na změnu rozsahu díla podle předchozích odstavců se mění čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy v části stanovující celkovou cenu díla tak, že nově zní:
„Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele a změnovými listy č. 1 a č. 2. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr a změnových listů č. 1 a č. 2, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:
Celková cena bez DPH činí 1.148.978,92 Kč
Zákonné DPH činí 241.285,57 Kč
Celková cena včetně DPH činí 1.390.264,49 Kč
Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.“
4. Ostatní ujednání čl. 7 Smlouvy zůstávají beze změny.
5. Termín dokončení díla sjednaný v čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstává beze změny.
6. Veškeré vícepráce podle tohoto dodatku budou provedeny za podmínek stanovených Smlouvou, není-li v tomto dodatku výslovně uvedeno jinak.
7. Oceněný výkaz výměr, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, se v rozsahu víceprací uvedených ve změnovém listu č. 2 mění způsobem uvedeným v tomto změnovém listu. V ostatním zůstává oceněný výkaz výměr beze změny.

4 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy. V případě elektronického podpisu smluvních stran bude dodatek vyhotoven v jednom elektronickém originále.
3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením ze dne
6. Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

ZHOTOVITEL:

V dne

OBJEDNATEL:

V Praze dne

INSTAM SERVIS s.r.o.

Vratislav Mlika
jednatel

MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra
starosta

Kalkulace prací - rekonstrukce kotelny vč. zařizovacích předmětů

Dodavatel:
Instam servis s.r.o.
Kutnohorská 31
Kolín I
280 02

Odběratel:
MČ Praha 21



IČO: 28964608

DRUH DODÁVKY	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
Zařizovací předměty:				
NEUTRALIZAČNÍ BOX	1	ks	6 750,00 Kč	6 750,00 Kč
10160B Kolenoplast DN 160mm	1	ks	915,00 Kč	915,00 Kč
0.0212160 Flexi nerez Vložka tl. 2x 0,12mm	8	M	2 455,00 Kč	19 640,00 Kč
21400000160 Spodní přechod P/F	1	ks	715,00 Kč	715,00 Kč
16013SW Limec nízký DN 160mm	1	ks	845,00 Kč	845,00 Kč
21050000160 AK Spona DN 160mm	1	ks	554,00 Kč	554,00 Kč
21160B trubka Plast DN 160mm 500mm	1	ks	569,00 Kč	569,00 Kč
22160B trubka Plast DN 160mm 1000mm	1	ks	880,00 Kč	880,00 Kč
spotřební materiál	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Montáž	1	ks	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč
doprava	1	soub.	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
revize spalinové cesty	1	soub.	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH				48 168,00 Kč